11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

RESTAURANT ZONE PIETONNE NICE - FD5413

Superficie : 67 m2
Ville : NICE
Prix : 575 000€

Contact : Frédéric DUJARDIN
+33(0)7.68.97.73.19 fredericdujardin@libertecommerces.com

Très beau local situé en plein cœur de la zone piétonne (côté soleil), à deux pas de la place Massena

Belle terrasse bien exposée (redevance terrasse : 9 000 € par an)

Flux piéton XXL

Belle cave de 90m² (5 000 € par an)

CA 2023 : 553 000 €

Loyer annuel HT/HC : 48 000 €

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur