11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

PETITE RESTAURATION RUE PIETONNE NICE - FD5181

Superficie : 60 m2
Ville : NICE
Prix : 100 000€

Contact : Frédéric DUJARDIN
+33(0)7.68.97.73.19 fredericdujardin@libertecommerces.com

Affaire très bien placée au cœur de la rue Masséna, cet emplacement bénéficie donc d'un flux de passage piétons XXL (locaux et touristes)

Cuisine neuve équipée d'une extraction à charbon

14 places assises à l'intérieur + 24 places en terrasse (redevance: 3 500 €/an)

5.75ml de façade

ERP ok

11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

Loyer annuel HT/HC : 102 000 €

Charges annuelles : 1 440 €

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur