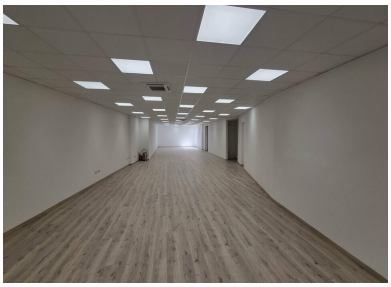
LIBERTÉ COMMERCES
TOUTES TRANSACTIONS COMMERCIALES

**11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE**
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

# LOCATION PURE RUE MASSÉNA NICE 5266



**Superficie :** 185 m2
**Ville :** NICE
**Prix :** 40 000€

**11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE**
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

**Contact :** Bernard BENAYCH
+33 (0)4.97.03.22.77 bernardbenaych@libertecommerces.com

Situation exceptionnelle à deux pas de la Place Masséna
Très belle surface située au 1er étage début rue Masséna, rare en centre ville, facile à aménager

Local entièrement rénové et équipé en bureaux (climatisation, prises....)

+ installation wc/lave-mains, double vitrage, porte blindée

Bail neuf 3/6/9 dans l'activité au choix du preneur

Loyer: 40000 Euros HTHC / an

Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 10% HT du loyer triennal

Honoraires à la charge de l’acquéreur

Disponibilité immédiate