**11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE**
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

# DROIT AU BAIL QUARTIER DU PORT 5353

**Superficie :** 50 m2
**Ville :** NICE
**Prix :** 22 000€

**Contact :** Julien MARTINES
+33 (0)6.60.21.41.16 julienmartines@libertecommerces.com

Local de 50m² environ, situé à deux pas de la place Max Barel, dans un quartier en pleine évolution

Entièrement équipé avec matériel neuf pour institut de beauté

Trois cabines de soins, deux toilettes, trois postes de manucure composent ce bien

Loyer: 12000 Euros HTHC / an

Honoraires forfaitaires à la charge de l'acquéreur : 6000 Euros HT soit 7 200 Euros TTC

Honoraires à la charge de l’acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties