11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

A VENDRE RESTAURANT VIEIL ANTIBES - FD5426

Ville : ANTIBES
Prix : 1 150 000€

Contact : Frédéric DUJARDIN
+33(0)7.68.97.73.19 fredericdujardin@libertecommerces.com

Restaurant idéalement situé dans le vieil Antibes

Très belle terrasse ensoleillée de 68 places (possibilité d'ajout de 14 places) (redevance : 20 500 € par an)

Cuisine de belle réputation avec des chiffres constants et quelques leviers de développement possibles

5 semaines de fermeture par an, fermeture hebdomadaire les dimanches soirs et lundis

Hotte neuve et aux normes

Matériel de qualité bien entretenu

CA HT/HC = 2022 : 1 115 000 € / 2023 : 1 250 000 €

Loyer annuel HT/HC : 65 000 €

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur