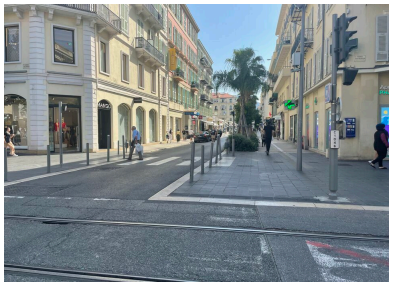
11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

A VENDRE RESTAURANT NICE CENTRE 5375



Superficie : 223 m2
Ville : NICE
Prix : 150 000€

Contact : Bernard BENAYCH
+33 (0)4.97.03.22.77 bernardbenaych@libertecommerces.com

Très beau restaurant tout équipé situé à deux pas de l'avenue Jean Médecin bénéficiant d'un puit de lumière naturelle (belle verrière au centre du local)

2 chambres froides, extraction, four à pizza...

Toilettes aux normes PMR

Bail neuf 3/6/9 dans l'activité au choix du preneur

Loyer: 85000 Euros HTHC / an

Surface totale RDC : 170m² + 1er étage : 53m²

Taxe foncière : 6000 Euros HT / an
Honoraires à la charge du preneur : 10% HT du loyer triennal

Honoraires à la charge de l’acquéreur

Disponibilité immédiate