11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

A VENDRE MURS LIBRES NICE - BB5443

Superficie : 360 m2
Ville : NICE
Prix : 4 000 000€

Contact : Bernard BENAYCH
+33 (0)4.97.03.22.77 bernardbenaych@libertecommerces.com

Emplacement exceptionnel, murs libres, magnifique magasin sur 3 niveaux de 120m² (surface totale : 360m²)

Linéaire façade exceptionnel, vitrines toute hauteur

Bail emphytéotique : reste une durée de 48 ans

Proximité immédiate avec l'espace de luxe PARK AVENUE NICE, lien vidéo de présentation : https://youtu.be/AQYZnYu2v7g

Charges annuelles : 39 500 €

Taxe foncière : 10 837 €

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur