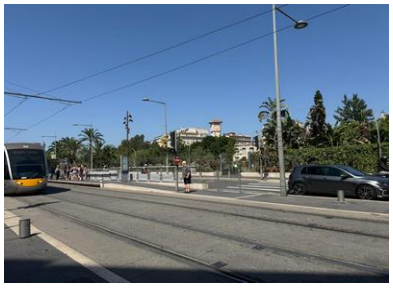
LIBERTÉ COMMERCES
TOUTES TRANSACTIONS COMMERCIALES

11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

A VENDRE FONDS DE COMMERCE PETITE RESTAURATION NICE CENTRE - FD5474



Ville : NICE
Prix : 200 000€

Contact : Frédéric DUJARDIN
+33(0)7.68.97.73.19 fredericdujardin@libertecommerces.com

Belle affaire de petite restauration avec terrasse sur la Coulée Verte, très bien équipée avec un emplacement parfait pour un brunch

Surface RDC : 50m² (12 places intérieures) + sous-sol cuisine : 50m²

Terrasse 12 places (532 €/an) - Hotte à charbon

Ouverture 7j/7 de 11h30 à 21h00 - samedi de 12h00 à 21h00 - dimanche de 12h00 à 16h00

CA moyen : 220 000 € HT

5 années d'activité

Bail de 2018 - loyer annuel : 20 100 € HT HC

Prix de cession net vendeur - Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 8% HT