LIBERTÉ COMMERCES
TOUTES TRANSACTIONS COMMERCIALES

**11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE**
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

# A VENDRE DROIT AU BAIL ENTRÉE VIEUX NICE - FD5464

**Superficie :** 119 m2
**Ville :** NICE
**Prix :** 400 000€

**Contact :** Frédéric DUJARDIN
+33(0)7.68.97.73.19 fredericdujardin@libertecommerces.com

Très beau local disposant de deux façades sur 2 axes très commerçants du centre ville de NICE

Belle visibilité et passage piétons locaux et touristes XXL

Terrasse possible proche Place Masséna

Surface : 119m² sur 2 niveaux

Activité : restaurant, snacking, vente-à-emporter, bar, épicerie fine, sans extraction

Loyer annuel : 59 000 € HT HC

Prix de cession net vendeur - Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 8% HT