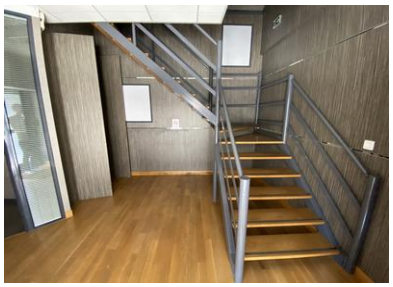
LIBERTÉ COMMERCES
TOUTES TRANSACTIONS COMMERCIALES

11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

A LOUER LOCAL D'ANGLE CANNES CENTRE - VL5428



Superficie : 149 m2
Ville : CANNES
Prix : 120 000€

Contact : Vincent LOUSKY
+33 (0)6.50.31.98.86 vincentlousky@libertecommerces.com

Local d'angle d'une surface totale de 149m² env. sur 2 niveaux

Flux piéton important, belle visibilité linéaire façade de +15ml

Bail neuf 3/6/9 dans l'activité au choix du preneur sauf nuisance

Charges annuelles : 4 000 €

Taxe foncière : 3 567 €

Frais de gestion à la charge du preneur : 5% HT HC du loyer
Dépôt de garantie de 3 mois + GAPD de 3 mois

Honoraires à la charge du preneur : 10% HT du loyer triennal