LIBERTÉ COMMERCES
TOUTES TRANSACTIONS COMMERCIALES

11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

A LOUER EMPLACEMENT TOP NICE CENTRE - BB5444

Superficie : 360 m2
Ville : NICE
Prix : 240 000€

Contact : Bernard BENAYCH
+33 (0)4.97.03.22.77 bernardbenaych@libertecommerces.com

Emplacement exceptionnel, magnifique magasin sur 3 niveaux de 120m² (surface totale : 360m²)

Linéaire façade exceptionnel, vitrines toute hauteur

Proximité immédiate avec l'espace de luxe PARK AVENUE NICE, livraison prévue fin 2024, composé de 16 magasins réservés aux enseignes de luxe : "CHANEL", "GUCCI", "BALENCIAGA", "SAINT LAURENT"... au pied de l'hôtel "MAISON ALBAR" 5 étoiles, ainsi qu'une enseigne de restauration de prestige "ATELIER JOEL REBUCHON"

Lien vidéo de présentation : https://youtu.be/AQYZnYu2v7g

Bail neuf 3/6/9 dans l'activité au choix du preneur (pas de métier de bouche)