11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

À CÉDER LOCAL JUAN LES PINS - BB4414

Superficie : 45 m2
Ville : JUAN LES PINS
Prix : 130 000€

Contact : Bernard BENAYCH
+33 (0)4.97.03.22.77 bernardbenaych@libertecommerces.com

Très belle visibilité, magasin face passage piéton sur avenue commerçante
Normes handicapées OK
GLA séparé par une simple cloison, pas de porteur

Réserve RDC : 15 m²
Clim réversible neuve (moteur extérieur)
Électricité/LED
Taxes Foncières : 1 500 €/an
Provisions charges : 710 €/trim.

Loyer annuel : 30 000 € HC

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur