11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

A CEDER FONDS DE COMMERCE BRASSERIE NICE - FD5482

Superficie : 120 m2
Ville : NICE
Prix : 750 000€

Contact : Frédéric DUJARDIN
+33(0)7.68.97.73.19 fredericdujardin@libertecommerces.com

Très belle affaire d'angle, sur une place piétonne : 60 couverts intérieurs

Entièrement aux normes avec une très grande terrasse : 42m² + véranda 30m² = 120 couverts

Surface RDC : 120m² + chambre froide de plain-pied + 2 caves : stockage/réserve

Chiffre mensuel moyen au delà de 100 000 € avec un loyer inférieur à 5% du CA HT

CA 2017 : 1 208 000 €

CA juin 2024 = 113 000 € / CA mai 2024 = 122 000 € / CA avril 2024 = 102 870 €, soit 338 000 € en 3 mois

Loyer annuel : 48 240 € HT HC

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur