LIBERTÉ COMMERCES
TOUTES TRANSACTIONS COMMERCIALES

11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

A CEDER DROIT AU BAIL CARRE D'OR NICE - SQ5436

Superficie : 72 m2
Ville : NICE
Prix : 450 000€

Contact : Stéphanie QUIGNON
+ 33 (0)6.13.37.49.77 stephaniequignon@libertecommerces.com

Magnifique local d'angle d'une surface de 72m² + 20m² de réserve

Très belle visibilité, très beau linéaire vitrine

Flux piétons et voitures important

Mitoyen de belles enseignes

Loyer annuel HT/HC : 36 991 €

Taxe foncière + TOM : 1 804 €

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur